



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ  
КЪАЛЭМ ОКРУГЫМ И ЩЫПТЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ  
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

04 мая 2017 г.

РЕШЕНИЕ № 13/7  
УНАФЭ № \_\_\_\_\_  
ОНОУ № \_\_\_\_\_

Об утверждении минимального перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в целях проведения органом местного самоуправления городского округа Прохладный КБР открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом?

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить минимальный перечень и стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:

Наименование работ и услуг	Периодичность	годовая плата (рублей)	стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
ИТОГО:		160,92	13,41
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		4,68	0,39

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектами параметрами. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год июнь		0,37
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год апрель/сентябрь		0,01
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год апрель/сентябрь		0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		3,6	0,30
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в неделю		0,09
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в неделю		0,04
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		0,17
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,84	0,07

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год июнь		0,01
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах;	2 раза в год апрель/сентябрь		0,06
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости; начало работ не позднее 30 суток		-
4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		2,04	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, наличия, характера и величины трещин и колебаний, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах	2 раза в год апрель/сентябрь		0,17
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости; начало работ не позднее 30 суток		-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		7,32	0,61
проверка кровли на отсутствие протечек;	4 раза в год апрель, июнь, август, сентябрь		0,07
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год май		0,01

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	4 раза в год апрель, июнь, август, сентябрь		0,06
проверка состояния ограждений и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раз в год май		0,02
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	7 раз в год сентябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март апрель		0,05
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	5 раз в год ноябрь, декабрь, январь, Февраль, март		0,21
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей;	1 раз в год май		0,01
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости; начало работ не позднее 1 суток		0,18
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1,56	0,13
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год июль		0,02

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	По мере необходимости		0,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3,6	0,30
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;	2 раза в год апрель/сентябрь		0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;	2 раза в год май/октябрь		0,19
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в неделю		0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости; начало работ не позднее 30 суток		-
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		2 раза в год апрель/август	1,56 0,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,84	0,07
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в неделю		0,07

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости		-
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		5,4	0,45
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год апрель/август		0,38
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	3 раза в год февраль, май, октябрь		0,06
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год май, сентябрь		0,01
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости; начало работ не позднее 3 суток		-
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		5,64	0,47
Проверка исправности, работоспособности, регулировка постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах);	2 раза в год март, сентябрь		0,02
постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно		-

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год июль		0,01
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год апрель, май		0,01
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления		0,14
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления		0,22
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год сентябрь, апрель		0,07
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	По мере необходимости; начало работ не позднее 1 часа		-
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения и отопления в многоквартирных доме:		13,44	1,12
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Постоянно, не позднее 1-х суток с момента выявления		0,22
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых	ежедневно		0,20

параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год		0,30
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления		0,12
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Постоянно, не позднее 1 часа с момента выявления		0,28
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		2,52	0,21
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год июль		0,01
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год июль		0,01
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок в помещениях общего пользования, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты	1 раз в год июль		0,02
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в год май/август		0,16
Снятие показаний с коллективных и индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц		0,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1,32	0,11



организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в 3 года (согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009г. №239)		0,11
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости; начало работ не позднее 1 суток		-
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		18,96	1,58
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю		1,14
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в неделю в летний период		0,32
мытьё окон;	1 раз в год в летний период		0,02
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 раз в 2 месяца		0,10
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		25,2	2,10
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости; начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада		0,05

сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда, в том числе в местах, отведенных для стоянки транспорта;	По мере необходимости; начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада		0,58
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости; начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада		1,20
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на детской площадке, уборка контейнерных площадок;	5 раз в неделю		0,07
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		0,10
сдвигание снега механизированным способом в местах проезда и стоянки транспортных средств	По мере необходимости; начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада		0,10
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		21,84	1,82
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю		0,61
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и на детской площадке уборка контейнерных площадок;	5 раз в неделю		0,20
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц май, июнь, июль, август		0,81
осмотр и прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости; 1 раз в месяц		-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раза в год		0,2
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, сигнализации,	2 раза в год март, ноябрь	0,24	0,02

противопожарного водоснабжения.			
19. Устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно, начало работ не позднее 1 часа с момента выявления	1,44	0,12
20. Обслуживание детской площадки и игрового, спортивного оборудования	1 раз в год с зеленой песка в песочнице май, общий осмотр 1 раз в неделю	0,48	0,04
21. Услуги по управлению многоквартирным домом		38,40	3,20
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);	Постоянно		
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;	Постоянно		
подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	Постоянно		

организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.	Постоянно		
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ	Постоянно		
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно		
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом (начисление, печать и доставка платежных документов, сбор платежей)	Постоянно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Постоянно		

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР [admprohladni.ru](http://admprohladni.ru) и в газете МУРГ "Вести Прохладного".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству (Авдеев П.В.).

4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Прохладный КБР,  
председатель Совета местного самоуправления  
городского округа Прохладный КБР

О.Хан