



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ
КЪАЛЭМ ОКРУГЫМ И ЩЫПТЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

04 мая 2017 г.

РЕШЕНИЕ № 13/8
УНАФЭ № _____
ОНОУ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013 г. № 24/2

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Прохладный КБР и в соответствии протестом прокуратуры г. Прохладного от 31.03.2017 г. № 9-83-2017,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Прохладный КБР», утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013 № 24/5:

- дополнив ст. 39, Главы 8, раздела I Правил, пунктом 7 следующего содержания:

«7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

- дополнив ст. 42, Главы 8, раздела I Правил пунктом 12 следующего содержания:

«12. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны указываться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

- дополнив ст. 43, Главы 8, раздела I Правил пунктом 19 следующего содержания:

« 19. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)»;

- дополнив пункт 2, ст. 52, Главы 11, раздела I Правил следующим содержанием:

«В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов».

2. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (И.В.Тараев) использовать в работе внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, правопорядку, безопасности и правам человека (А.С.Бирюк).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР www.admprohladnyi.ru с одновременным направлением в газету «Вести Прохладного» извещения об источнике официального опубликования акта.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

О.Хан