



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ
КЪАЛЭМ ОКРУГЫМ И ЩЫПТЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

13 апреля 2018 г.

РЕШЕНИЕ № 28/11
УНАФЭ № _____
ОНОУ № _____

Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом городского округа Прохладный КБР

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом городского округа Прохладный КБР,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом городского округа Прохладный КБР, согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (Тараев И.В.) в своей деятельности руководствоваться Положением, указанным в п.1 настоящего решения.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, собственности, налогам и финансам Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (Тхалиджоков С.Л.)
4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его опубликования в газете «Вести Прохладного», с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР www.admprohladnyi.ru.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

О.Хан

от «13» апреля 2018г. № 28/11

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОХЛАДНЫЙ КБР**

**Раздел I
Муниципальное имущество**

1. Общие положения

1.1. Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР, (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кабардино – Балкарской Республики, органов местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, Уставом городского округа Прохладный КБР.

1.2. Настоящее Положение устанавливает основные цели и задачи управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность), порядок приобретения и прекращения муниципальной собственности, ведения реестра муниципального имущества, определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществления контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения по изъятию объектов недвижимости для муниципальных нужд, по управлению и распоряжению жилыми помещениями, земельными участками (за исключением порядка учета земельных участков), средствами бюджета городского округа Прохладный КБР.

1.4. Целями и задачами управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1.4.1. Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

1.4.2. Обеспечение и исполнение обязательств городского округа Прохладный КБР.

1.4.3. Обеспечения решения вопросов местного значения.

1.4.5. Оптимизация структуры и состава муниципального имущества.

1.4.6. Привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР.

1.4.7 Обеспечение учета и сохранности муниципального имущества.

1.4.8 Укрепления экономической основы городского округа Прохладный КБР.

1.4.9. Увеличения доходов бюджета городского округа Прохладный КБР.

1.5. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

1.5.1. Организация учета муниципального имущества и его движения.

1.5.2. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

1.5.6. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

1.5.7. Контроль за использованием и распоряжением муниципальным имуществом.

2. Полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества

2.1. К полномочиям Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР относятся:

2.1.1. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР.

2.1.2. Принятие планов (Программ) приватизации муниципального имущества.

2.1.3. Определение порядка принятия имущества в муниципальную собственность.

2.1.4. Утверждение перечней имущества, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также перечней имущества, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

2.1.5. Принятие решений о безвозмездной передаче, приеме недвижимого (движимого) имущества в муниципальную собственность, если иное не установлено нормативными правовыми актами городского округа Прохладный КБР.

2.1.6. Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений.

2.1.7. Утверждение перечня муниципального имущества, определяемого в качестве объектов инвестиционной деятельности.

2.1.8. Утверждение перечня муниципального имущества, определяемого в качестве объектов концессионных соглашений.

2.1.9. Утверждение перечня недвижимого имущества, которое может быть предметом залога, за исключением имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1.10. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Кабардино – Балкарской Республики, правовыми актами Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР и настоящим Положением.

2.2. К полномочиям местной администрации городского округа Прохладный КБР (далее – Администрация) относится:

2.2.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Прохладный КБР.

2.2.2. Принятие в порядке наследования по закону от имени муниципального образования выморочное имущество, расположенное на территории городского округа Прохладный КБР, в муниципальную собственность, в соответствии с действующим законодательством;

2.2.3. Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные вещи, находящиеся на территории городского округа Прохладный КБР.

2.2.4. Разработка и выполнение планов, программ развития городского округа Прохладный КБР.

2.2.5. Учреждение муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

2.2.6. Ведение реестра муниципального имущества и муниципальной казны.

2.2.7. Подготовка и внесение на утверждение Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР перечня объектов муниципального имущества, определяемого в качестве объектов инвестиционной деятельности.

2.2.8. Подготовка и внесение на утверждение Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР перечня объектов муниципального имущества, определяемого в качестве объектов концессионных соглашений.

2.2.9. Подготовка и внесение на утверждение Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР перечня объектов недвижимого имущества, которое может быть предметом залога, за исключением имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.10. Принятие решений о передаче муниципального имущества в аренду, в оперативное управление, хозяйственное ведение, доверительное управление, безвозмездное пользование.

2.2.11. Принятие решений о списании муниципального имущества.

2.2.12. Иные исполнительно-распорядительные полномочия, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством, Уставом городского округа Прохладный КБР, нормативными правовыми актами Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

3. Состав муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР и порядок ее формирования

3.1. Муниципальную собственность городского округа Прохладный КБР составляют муниципальное имущество казны городского округа Прохладный КБР и имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.2. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

3.2.1. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной собственности, объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность.

3.2.2. Создание недвижимого имущества, в том числе реконструкция объектов, за счет средств бюджета городского округа Прохладный КБР.

3.2.3. Приобретение имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, с учетом особенностей приобретения, предусмотренных действующим законодательством).

3.2.4. Получение продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности.

3.2.5. Приобретение объектов недвижимости, в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Получение имущества на основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации.

3.2.7. Иными способами по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3. В муниципальную собственность может быть передано имущество, которое может находиться в собственности муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.4. Действия по приему имущества в муниципальную собственность осуществляет Администрация с занесением соответствующих сведений в реестр муниципального имущества. При передаче имущества в муниципальную собственность, Администрация руководствуется законодательством Российской Федерации, правовыми актами Кабардино – Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами и условиями гражданско-правовых договоров. Администрация осуществляет все необходимые действия, связанные с регистрацией прав в отношении имущества в уполномоченных органах по совершению регистрационных действий, если законодательством Российской Федерации возникновение таких прав обусловлено регистрацией в указанных органах.

3.5. Право муниципальной собственности прекращается:

3.5.1. В случае гибели или уничтожения муниципального имущества.

3.5.2. При отчуждении муниципального имущества, в том числе в результате заключения гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством).

3.5.3. При списании муниципального имущества.

3.5.4. На основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации.

3.5.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Реестр муниципального имущества

4.1. В целях формирования полной и достоверной информации о муниципальном имуществе Администрацией ведется реестр муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит учету в реестре муниципального имущества.

4.2. В реестре муниципального имущества учитывается муниципальное имущество, принадлежащее муниципальному образованию городского округа Прохладный КБР на соответствующем вещном праве или в силу закона:

4.2.1. Недвижимое имущество (земельный участок, жилое и нежилое помещение, здание, сооружение или объект незавершенного строительства, объекты инженерной инфраструктуры либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

4.2.2. Движимое имущество (транспортные средства, самоходные машины, тракторы, акции (доли, паи, вклады) в уставных капиталах предприятий и организаций различных форм собственности, а также иные ценные бумаги и финансовые активы, приобретенные за счет средств местного бюджета);

4.2.3. Муниципальные учреждения и муниципальные предприятия городского округа Прохладный КБР, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежит муниципальному образованию, иные юридические лица, в которых муниципальное образование является учредителем (участником).

4.3. В отношении недвижимого имущества Администрация производит регистрацию права муниципальной собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества хранятся в Администрации.

4.4. В целях создания единого реестра объектов муниципальной собственности, обеспечения контроля за соблюдением порядка использования и содержания объектов, выявления фактов незаконного использования или отчуждения объектов муниципальной собственности, выявления объектов недвижимого имущества, нуждающихся в реконструкции и капитальном ремонте, определения порядка их дальнейшего использования Администрацией проводится инвентаризация объектов муниципальной собственности.

4.5. В процессе инвентаризации объектов муниципальной собственности производится описание и оценка объектов, занесение информации в реестр муниципального имущества и регистрация, в случае необходимости, прав на муниципальное имущество.

4.6. Предоставление информации об объектах учета, содержащихся в реестре муниципального имущества осуществляется Администрацией в соответствии с административным регламентом, утвержденным Администрацией.

5. Создание юридических лиц

5.1. Городской округ Прохладный КБР может создавать:

5.1.1. Муниципальные унитарные предприятия городского округа Прохладный КБР (далее - муниципальные предприятия).

5.1.2. Муниципальные учреждения городского округа Прохладный КБР (далее - муниципальные учреждения).

5.2. Городской округ Прохладный КБР может участвовать в создании хозяйственных обществ.

5.3. Источниками формирования имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, создаваемых в городском округе Прохладный КБР, являются:

5.3.1. Средства бюджета городского округа Прохладный КБР, выделяемые целевым назначением на их создание.

5.3.2. Имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

5.3.3. Имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие городскому округу Прохладный КБР.

5.3.4. Ценные бумаги, недвижимое и движимое имущество и другие объекты муниципальной собственности.

5.3.5. Иное имущество, являющееся муниципальной собственностью.

5.4. Создание, реорганизация, и ликвидация муниципальных унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

5.5. Муниципальные унитарные предприятия перечисляют в местный бюджет городского округа Прохладный КБР часть прибыли муниципальных унитарных предприятий от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в порядке и в сроки, установленные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

5.6. Назначение руководителей муниципальных унитарных предприятий осуществляется в порядке, установленном правовыми актами городского округа Прохладный КБР.

5.7. Муниципальные учреждения создаются в городском округе Прохладный КБР для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

5.8. Учредителем муниципального учреждения является городской округ Прохладный КБР.

5.9. Права собственника имущества муниципального учреждения от имени городского округа Прохладный КБР осуществляет Администрация в порядке, установленном настоящим Положением и иными нормативными актами Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

5.10. Городской округ Прохладный КБР в соответствии с законодательством Российской Федерации может участвовать в создании хозяйственных обществ путем внесения муниципального имущества, исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, акционерных обществ, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также закрепления в муниципальной собственности долей участия обществ с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, в порядке, установленном федеральными законами, правовыми актами Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

6. Порядок осуществления права собственника в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ

6.1. От имени городского округа Прохладный КБР права собственника в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ осуществляет Администрация в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и правовыми актами.

6.2. Акции акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью находятся в муниципальной казне городского округа Прохладный КБР и не могут быть закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

6.3. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

6.3.1. Распоряжение акциями, долями.

6.3.2. Назначение представителей в органы управления хозяйственных обществ.

6.3.3. Учет акций, долей и контроль за их использованием.

6.4. Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР назначает представителей интересов городского округа Прохладный КБР в органы управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности.

6.5. Представителями интересов городского округа Прохладный КБР в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, могут быть лица, замещающие муниципальные должности, должности муниципальной службы.

Раздел II

Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Прохладный КБР

7. Способы распоряжения муниципальным имуществом

7.1. Способы распоряжения муниципальным имуществом являются:

7.1.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

7.1.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными учреждениями.

7.1.3. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления в случаях и в соответствии с законодательством Российской Федерации, исключение муниципального имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления и его включение в состав муниципальной казны.

7.1.4. Передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

7.1.5. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности.

7.1.6. Вложение имущества в рамках инвестиционной деятельности.

7.2. Распоряжение муниципальным имуществом может быть осуществлено иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

8. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом

8.1. Муниципальные унитарные предприятия создаются путем обособления части имущества, входящего в состав казны муниципального образования, с закреплением его за вновь созданным предприятием на основании решения местной администрации городского округа Прохладный КБР на праве хозяйственного ведения либо реорганизируются путем слияния, разделения, выделения, осуществляемым местной администрацией городского округа Прохладный КБР.

8.2. Администрация заключает трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий, утверждает уставы этих предприятий. Решение о создании муниципального унитарного предприятия принимается Советом местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

8.3. Муниципальное унитарное предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР или по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Все юридические и фактические действия, связанные с реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий, от имени муниципального образования городской округ Прохладный КБР осуществляет Администрация. Имущество предприятий находится в муниципальной собственности и закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения или безвозмездного пользования.

8.4. Имущество предприятия формируется за счет:

- муниципального имущества и денежных средств, передаваемых в установленном порядке муниципальным образованием в уставный фонд предприятия;
- имущества, приобретенного предприятием по гражданско-правовым сделкам, доходов от хозяйственной деятельности предприятия, иных поступлений.

8.5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в установленном законом порядке.

8.6. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальным предприятием принимается Администрацией.

8.7. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием, определяется в соответствии с целями и задачами, установленными учредительными документами предприятий.

8.8. Обращения муниципальных предприятий могут служить основанием для определения состава муниципального имущества, закрепляемого за этими

предприятиями.

8.9. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущество, приобретенное ими по иным основаниям, подлежит бухгалтерскому учету в этих предприятиях и учреждениях и отражается на их балансах.

8.10. Имущество предприятия может быть изъято в соответствии с постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР в случае неиспользования или использования его не по назначению.

8.11. Предприятие обязано использовать имущество исключительно для целей и задач, определенных его уставной деятельностью.

8.12. Расходы по содержанию имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, несет это предприятие за счет собственных средств.

8.13. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать недвижимое муниципальное имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия местной администрации городского округа Прохладный КБР.

8.14. Муниципальные унитарные предприятия не вправе принимать решения о совершении крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, и заключать соответствующие договоры без согласия местной администрации городского округа Прохладный КБР.

Стоимость отчуждаемого муниципальным унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого муниципальным унитарным предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

8.15. Муниципальное унитарное предприятие не вправе совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также осуществлять заимствования без согласия Администрации.

8.16. Заключение договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (за исключением имущества, передаваемого по договорам мены), осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров.

9. Право оперативного управления муниципальным имуществом

9.1. Муниципальные учреждения создаются для исполнения функций некоммерческого характера на основании решения Администрации. Муниципальное учреждение может быть казенным, бюджетным или автономным.

9.2. Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества. По обязательствам автономного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества автономного учреждения.

9.3. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным

учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

По обязательствам бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества бюджетного учреждения.

9.4. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

9.5. Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано решением Администрации или по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Все юридические и фактические действия, связанные с реорганизацией и ликвидацией муниципальных учреждений, осуществляет Администрация.

9.6. Автономное и бюджетное учреждения вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в их учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного и бюджетного учреждения.

9.7. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в местный бюджет городского округа Прохладный КБР.

9.8. Имущество учреждения находится в муниципальной собственности и закрепляется за ним по решению Администрации на праве оперативного управления или безвозмездного пользования.

9.9. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения в установленном законом порядке.

9.10. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

9.11. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

9.12. Бюджетное учреждение предоставляет в аренду, безвозмездное пользование особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним собственником или приобретенное бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества с согласия Администрации.

9.13. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом

распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

9.14. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

10. Передача имущества по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

10.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - договоры), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном законодательством.

10.2. Заключение договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями городского округа Прохладный КБР и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предприятиями и учреждениями.

10.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заключение договоров может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов (Федеральный закон от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

11. Отчуждение муниципального имущества

11.1. Имущество может отчуждаться из муниципальной собственности, как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

11.2. Безвозмездно муниципальное имущество может быть передано в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования, а также в частную собственность в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

11.3. Безвозмездная передача из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования, а также в частную собственность недвижимого имущества осуществляется местной администрацией городского округа Прохладный КБР на основании решения Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

11.4. Возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность осуществляется в порядке и случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино – Балкарской Республики и органа местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

12. Передача муниципального имущества в доверительное управление

12.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление на определенный срок в целях повышения эффективности его использования в интересах городского округа Прохладный КБР по решению местной администрации городского округа Прохладный КБР.

12.2. В доверительное управление может передаваться муниципальное

имущество, свободное от прав третьих лиц, состоящее в муниципальной казне городского округа Прохладный КБР, имущество ликвидированных предприятий и учреждений, а также имущество, изъятое в установленном порядке из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятия или учреждения.

12.3. Порядок и условия передачи в доверительное управление муниципального имущества определяются решением местной администрации городского округа Прохладный КБР.

12.4. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, не может быть передано в доверительное управление.

12.5. Доходы от передачи в доверительное управление муниципального имущества являются неналоговыми доходами местного бюджета городского округа Прохладный КБР.

13. Залог объектов муниципальной собственности

13.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

13.1.1. Обязательств муниципального образования.

13.1.2. Обязательств муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является муниципальное образование.

13.2. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципальной собственности:

13.2.1. Имущество, имеющее природоохранное, экологическое значение.

13.2.2. Имущество, изъятое из оборота.

13.2.3. Имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц.

13.2.4. Имущество, включенное в план (программу) приватизации муниципального имущества.

13.2.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации.

13.2.6. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

13.2.7. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

13.2.8. Иное имущество, передача которого федеральным законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

13.3. Движимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, может быть заложено местной администрацией городского округа Прохладный КБР самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

13.4. Движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, с согласия местной администрации городского округа Прохладный КБР и Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

13.5. При оформлении залоговых сделок в качестве залогодателя выступает местная администрация городского округа Прохладный КБР. При оформлении залоговых сделок в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве

хозяйственного ведения, праве оперативного управления, залогодателем выступает муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

13.6. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключаются самими муниципальными предприятиями с учетом требований Гражданского законодательства Российской Федерации.

14. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности

14.1. В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в городском округе Прохладный КБР муниципальное имущество может выступать предметом капитальных вложений, а также являться объектом концессионных соглашений.

14.2. Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, определяемых в качестве объектов инвестиционной деятельности, за исключением объектов, строительство (реконструкция) либо приобретение которых осуществляется за счет бюджетных инвестиций в порядке, установленном бюджетным законодательством, утверждается Советом местного самоуправления городского округа Прохладный КБР. Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых местная администрация городского округа Прохладный КБР вправе заключить концессионные соглашения, утверждается Советом местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

15. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества

15.1. Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР, осуществляя контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, рассматривает вопросы эффективности использования муниципального имущества и использования имущества по целевому назначению.

15.2. Администрация осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

15.2.1. Учета муниципального имущества.

15.2.2. Проверок соблюдения условий использования муниципального имущества, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение и (или) пользование.

15.2.3. Оценки эффективности управления акциями (долями) муниципального образования в уставных капиталах хозяйственных обществ.

15.2.4. Мониторинга поступления платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет городского округа Прохладный КБР.

15.3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Администрации осуществляется в целях:

15.3.1. Достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в Реестре муниципального имущества.

15.3.2. Повышения доходности от коммерческого использования муниципального имущества.

15.3.4. Выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

15.4. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет Администрация.

15.5. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, обязаны:

15.5.1. В соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами, допустившими эти нарушения.

15.5.2. Доводить до сведения уполномоченных органов Администрации выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам Администрации для принятия необходимых мер по предотвращению ущерба интересам городского округа Прохладный КБР или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством.

15.5.3. В соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

16. Заключительные положения

16.1. Должностные лица органов местного самоуправления, руководители муниципальных предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании и владении муниципальное имущество, за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.