

Строим жилой дом блокированной застройки на территории МО городской округ Прохладный

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и газораспределительным сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Получение технических условий на подключение к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к электрическим сетям
3	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	30 календарных дней	Договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям
4	Заключение договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
5	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
6	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	30 календарных дней	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
---	-----------	---------------------------------------	-----------------	-----------

1	Выполнение инженерных изысканий	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-техническая документация
2	Подготовка проектно-сметной документации	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности	Администрация МО	30 календарных дней	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	5 рабочих дней	Постановление администрации МО поселения «О присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации»
2	Получение технического плана на здание	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация МО	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости