

Информация

о реализации указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»
местной администрацией городского округа Прохладный КБР по состоянию на 01.10.2016г.

№ п/п	Наименование мероприятия (номер пункта указа №600)	Информация об исполнении мероприятия
1.	До июля 2012г. разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье (абзац 2 подпункта «а» пункта 2)	На отчетную дату обращения граждан, намеренных приобретать жилье экономического класса, не поступали. Местная администрация городского округа Прохладный КБР готова к приему обращений граждан.
2.	До июля 2012г. разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе (абзац 3 подпункта «а» пункта 2)	<p>Принято Решение Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 26.11.2012г. №13/7 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>На основании распоряжения местной администрации городского округа Прохладный КБР от 27.05.2013г. №137 разработан и утвержден план мероприятий по реализации положений Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 11.06.2013г. №638 утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей».</p>

		<p>Определен печатный орган (МУ РГ «Вести Прохладного») для опубликования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>По состоянию на 01.10.2016г. на учете местной администрации городского округа Прохладный КБР в качестве нуждающихся в земельных участках состоят 2 семьи, имеющие трех и более детей.</p> <p>В 2016г. запланировано предоставить многодетным семьям 5 земельных участков. По состоянию на отчетную дату предоставлено 4 земельных участка. До конца текущего года планируется бесплатно обеспечить земельными участками под индивидуальное жилищное строительство все состоящие (вновь вставшие) на учете семьи, имеющие трех и более детей. С этой целью дополнительно запланировано выделить 5 земельных участков.</p>
3.	<p>До сентября 2012г. обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы) (абзац 2 подпункта «б» пункта 2)</p>	<p>Сбербанк предоставляет ипотечные кредиты семьям, имеющим государственные сертификаты на получение материнского (семейного) капитала, на специальных условиях - до достижения ребенком трех лет. Кроме того, принято Постановление Правительства КБР от 26.09.2012г. №231-ПП «О Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики».</p>
4.	<p>До декабря 2012г. разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и</p>	<p>Микрорайон «Северный» запроектирован с учетом размещения всех социальных служб для поселка численностью 1600 жителей (418 дворов).</p> <p>Проектом застройки предусматривается строительство средней школы на 20 классов, детского сада – яслей на 140 мест, торгового комплекса, дома молодежи, физкультурно-оздоровительного комплекса и других объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>Микрорайон «Северный» - осваивается с 1994 года. Выстроено 18</p>

<p>объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участков, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям (абзац 2 подпункта «г» пункта 2)</p>	<p>жилых домов, на стадии строительства 23 дома. В микрорайоне к домам подведены инженерные коммуникации (электричество, газ, вода) по временной схеме.</p> <p>Микрорайон «Садовый» - 199 земельных участков, освоено – 10 (нет инженерных коммуникаций).</p> <p>Микрорайон «Винсовхоз» - имеется 241 участок, освоено 42 участка, 10 земельных участков подготовлены для бесплатного предоставления многодетным семьям.</p> <p>Низкая скорость индивидуального жилищного строительства объяснима ограниченностью материальных возможностей застройщиков.</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 27.11.2013г. №1320 в рамках реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» создана комиссия по приемке у застройщиков жилых помещений по итогам проведенных в 2013 году открытых аукционов в электронной форме на приобретение жилых помещений для нужд городского округа Прохладный КБР.</p> <p>В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 21.04.2014г. №476 разработан и утвержден план мероприятий по реализации Закона Кабардино-Балкарской Республики от 17.12.2013г. №86-РЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».
5.	До декабря 2012г. разработать план мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов (абзац 3 подпункта «г» пункта 2)	В целях предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов, постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 05.02.2014г. №99 утверждена муниципальная программа «Развитие конкуренции в городском округе Прохладный КБР на 2014-2015 годы». Указанная программа способствует развитию конкурентных отношений во всех сферах деятельности на территории городского округа Прохладный КБР.
6.	До декабря 2012г. обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов (абзац 4 подпункта «г» пункта 2)	<p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 17.02.2014г. №173 утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа Прохладный КБР на период до 2029 года.</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 25.06.2015г. №984 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Прохладный КБР на период до 2030 года.</p> <p>Установлены долгосрочные тарифы на тепловую и электрическую энергию. Муниципальным предприятием УК «Прохладненский Водоканал» прорабатывается вопрос установления долгосрочных тарифов.</p>
7.	До декабря 2012г. разработать исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства, а также	<p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 16.04.2013г. №449 утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка».</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа</p>

	<p>порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими компаниями (абзац 5 подпункта «г» пункта 2)</p>	<p>Прохладный КБР от 09.01.2014г. №5 утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию».</p>
8.	<p>До декабря 2012г. подготовить предложения по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства (абзац 6 подпункта «г» пункта 2)</p>	<p>Предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства не имеется.</p>
9.	<p>До января 2013г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (подпункт «д» пункта 2)</p>	<p>В местной администрации городского округа Прохладный КБР сформирован жилищный фонд для предоставления жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Некоммерческий жилищный фонд отсутствует.</p> <p>Учет потребности граждан, в т.ч. работников организаций и учреждений, молодых семей в обеспечении арендным жильем в городском округе Прохладный КБР не ведется.</p>
10.	<p>До марта 2013г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда (подпункт «е» пункта 2)</p>	<p>Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городском округе Прохладный КБР» завершена в 2012г.</p>
11.	<p>До июня 2013г. обеспечить создание</p>	<p>Постановлением местной администрации городского округа</p>

<p>сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств (подпункт «ж» пункта 2)</p>	<p>Проходный КБР от 05.04.2013г. №386 утверждена муниципальная целевая программа «Информирование населения городского округа Проходный КБР о мерах, принимаемых органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органами местного самоуправления городского округа Проходный КБР в сфере ЖКХ и развитие общественного контроля в этой сфере на период с 2013 по 2016 годы».</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Проходный КБР от 08.05.2013г. №509 «О мероприятиях, направленных на информирование населения городского округа Проходный КБР в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» определены ответственные за осуществление информирования населения городского округа Проходный КБР о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления городского округа Проходный КБР мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (МУ «УЖКХ городского округа Проходный КБР, МУ РГ «Вести Проходного», помощник главы местной администрации городского округа Проходный КБР по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Пунаржи В.В., главный специалист отдела организационной, кадровой работы и информационного обеспечения местной администрации городского округа Проходный КБР Беликов А.В.).</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------