

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

10 октября 2017 года.

г.Прохладный

Инициатор публичных слушаний: Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР.

Публичные слушания назначены: решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 01.08.2017 г. № 17/7 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013 г. № 24/2 в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в пределах городского округа Прохладный КБР, внесение изменений в территориальные зоны в части видов разрешенного использования».

Вопрос публичных слушаний: по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в пределах городского округа Прохладный КБР, внесение изменений в территориальные зоны в части видов разрешенного использования.

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях: официальный сайт местной администрации городского округа Прохладный КБР www.admprohladnyi.ru

Уполномоченное должностное лицо по проведению публичных слушаний: Заместитель председателя Совета местного самоуправления Прохладный КБР.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ пп	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ пп	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции	1.1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Прохладный КБР», утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013г. №24/2: а) в гл.4, ч.II в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров	

<p>объектов капитального строительства в пределах городского округа Прохладный КБР, внесение изменений в территориальные зоны в части видов разрешенного использования.</p>	<p>1.2</p>	<p>разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в пределах городского округа Прохладный КБР (приложение);</p> <p>б) п.2, ст. 26, г. 4, ч. II дополнить в основные виды разрешенного использования зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-4) словами - «ветеринарное обслуживание»;</p> <p>в) п.2, ст. 28, г. 4, ч. II дополнить в основные виды разрешенного использования зоны парков, скверов (Р-2) словами - «отдых (рекреация)»</p> <p>Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0101033:105, площадью 11500 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 27а с «зоны общественно-делового назначения (ОД)» на «зону производственного назначения объектов II – V класса опасности (П-2)»;</p> <p>а) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0101033:104, площадью 109765 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 27 с «зоны общественно-делового назначения (ОД)» на «зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1)»;</p> <p>б) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0602001:245, площадью 10000 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Шаумяна, 20/1 с «зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» на «зону сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;</p> <p>в) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0000000:27738, площадью 13192 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, район локомотивного озера с «зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зону сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;</p> <p>г) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0303002:7, площа-</p>	
---	------------	--	--

		<p>дью 109189 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, в районе Локомотивного озера с «зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зону сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;</p> <p>д) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0303002:28, площадью 44052 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Анджиевского, (район Локомотивного озера) с «зоны перспективной застройки (Ж-2.1)» на «зону сельскохозяйственного назначения (СХ-4)»;</p> <p>е) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0202027:39, площадью 1960 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Берегового, б/н с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;</p> <p>ж) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0202027:97, площадью 1908 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Озерная, 73 с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;</p> <p>з) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0101033:12, площадью 2139 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 19/4 с «зоны производственного назначения объектов II – V класса опасности (П-2)» на «зону производственного назначения объектов V класса опасности (П)»;</p> <p>и) изменить территориальную зону зелёных насаждений специального назначения (СЗ) расположенную по пер. Заводскому - ул. Первомайская - пер. Лесной на зону общественно-делового назначения (ОД);</p> <p>к) изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) расположенную между рекой Малка и садоводческим товарище-</p>	
--	--	---	--

		<p>ством «Отдых» на зону парков, скверов (Р-2);</p> <p>л) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0104001:17, площадью 114665 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 2/2 с «зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;</p> <p>м) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0104001:10, площадью 281538 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко с «зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;</p> <p>н) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0501001:85, площадью 120 кв.м.; по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Держинского, 27а с «застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «объектов сельскохозяйственного производства (СХ-2)».</p>	
	1.3	<p>Признать утратившим силу п. 1 решения Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 29.12.2016 г. №7/8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013 г. № 24/2 в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в пределах городского округа Прохладный КБР и срока действия предоставленных технических условий» в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строитель-</p>	

		1.4	ства в пределах городского округа Прохладный КБР. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (И.В.Тараев) использовать в работе внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР.	
--	--	-----	---	--

Предложения уполномоченного должностного лица: Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в пределах городского округа Прохладный КБР, внесение изменений в территориальные зоны в части видов разрешенного использования. Рекомендовать Совету местного самоуправления утвердить изменения в Правила землепользования и застройки на ближайшей сессии.

Председатель публичных слушаний

В.Волкова