



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОХЛАДНЫЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ ПРОХЛАДНЭ
КЪАЛЭМ ОКРУГЫМ И ЩЫПТЭ САМУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА ШАХАРНЫ
ОКРУГНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ**

30 октября 2017 г.

РЕШЕНИЕ № 21/7
УНАФЭ № _____
ОНОУ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013 г. № 24/2

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом городского округа Прохладный КБР и на основании протокола публичных слушаний в городском округе Прохладный КБР от 10.10.2017г. №11,

Совет местного самоуправления городского округа Прохладный КБР

Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ Прохладный КБР», утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 24.05.2013г. №24/2:

- а) изложив таблицу гл.4 ч.II в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в пределах городского округа Прохладный КБР в редакции согласно приложению к настоящему решению;
- б) маркированный список «Основные виды разрешенного использования» п.2 ст. 26 г. 4 ч. II дополнить пунктом «-ветеринарное обслуживание»;
- в) маркированный список «Основные виды разрешенного использования» п.2 ст. 28 г. 4 ч. II дополнить пунктом «-отдых (рекреация)».

2. Изменить:

- а) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0101033:105, площадью 11500 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 27а с «зона общественно-делового назначения (ОД)» на «зона производственного назначения объектов II – V класса опасности (П-2)»;
- б) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0101033:104, площадью 109765 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 27 с «зона общественно-делового назначения (ОД)» на «зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)»;
- в) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0602001:245, площадью 10000 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Шаумяна, 20/1 с «зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;
- г) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0000000:27738, площадью 13192 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, район локомотивного озера с «зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;
- д) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0303002:7, площадью 109189 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, в районе Локомотивного озера с «зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;
- е) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0303002:28, площадью 44052 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, пер. Анджиевского, (район Локомотивного озера) с «зона перспективной застройки (Ж-2.1)» на «зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4)»;
- ж) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0202027:39, площадью 1960 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Берегового, б/н с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;
- з) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0202027:97, площадью 1908 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Озерная, 73 с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;
- и) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0101033:12, площадью 2139 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 19/4 с «зона производственного назначения объектов II – V класса опасности (П-2)» на «зона производственного назначения объектов V класса опасности (П)»;

- к) территориальную зону зелёных насаждений специального назначения (СЗ) расположенную по пер. Заводскому - ул. Первомайская - пер. Лесной на зону общественно-делового назначения (ОД);
- л) территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) расположенную между рекой Малка и садоводческим товариществом «Отдых» на зону парков, скверов (Р-2);
- м) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0104001:17, площадью 114665 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко, 2/2 с «зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;
- н) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0104001:10, площадью 281538 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Остапенко с «зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)» на «зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)»;
- о) территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:10:0501001:85, площадью 120 кв.м., по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Дзержинского, 27а с «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «объекты сельскохозяйственного производства (СХ-2)»

3. Местной администрации городского округа Прохладный КБР (И.В.Тараев):

-внести изменения в карту зон с особыми условиями использования территорий Правил землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР с учетом положений п.2 настоящего решения;

- использовать в работе внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Прохладный КБР.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, правопорядку, безопасности и правам человека Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР (А.С.Бирюк).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте местной администрации городского округа Прохладный КБР www.admprohladnyi.ru с одновременным направлением в газету «Вести Прохладного» извещения об источнике официального опубликования акта.

Глава городского округа Прохладный КБР,
председатель Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР

О.Хан

Приложение №1
к решению сессии Совета местного самоуправления
городского округа Прохладный КБР
от «30» октября 2017г. № 21/7

Состав территориальных зон		Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства							
		мин.размер зу (м)	макс. размер зу (м)	мин. пл-дь зу	мин.размер зу (м)	макс.размер зу (м)	макс. пл-дь зу	Этажность или высота	% застройки
Ж-1	зоны коллективного садоводства	5	40	0,02 га-для сада огорода;	10	80	0,08 га-для сада огорода;	максимальная высота 13,6м	67
		5	100	0,05 га-для дачного строения	40	250	0,1 га-для дачного строения		
Ж-2	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	12	41,70	500 кв.м	12	100	1200 кв.м	3 эт.	67
Ж-2.1	зоны перспективной застройки	Принимается в соответствии с регламентом той жилой зоны, к которой будет относиться							
Ж-2.2	зоны перспективной застройки	Принимается в соответствии с регламентом той жилой зоны, к которой будет относиться							
Ж-3	зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	15	40	600 кв.м	30	100	3000 кв.м	4 эт.	94
Ж-4	зоны застройки среднеэтажными многоквартирными	25	80	2000 кв.м	40	125	5000 кв.м	8 эт.	72

	жилыми домами								
Ж-5	зоны застройки многоэтажными жилыми домами	25	120	3000 кв.м	40	200	8000 кв.м	9 эт.	72
ОЖ	зоны многофункциональной застройки города	5	10	50 кв.м	10	100	1000 кв.м	4	85
ОД	зоны общественно-делового назначения	5	10	50 кв.м	20	100	2000 кв.м	4	85
П	зоны производственного назначения объектов V класса опасности	8	12,50	100 кв.м	100	5000	50 га	3	60
П-1	зоны производственного назначения объектов IV-V класса опасности	8	12,50	100 кв.м	100	5000	50 га	3	60
П-2	зоны производственного назначения объектов II - V класса опасности	8	12,50	100 кв.м	100	5000	50 га	3	60
И	зоны инженерной инфраструктуры	1	5	5 кв.м	1	5000	500 кв.м	2	90
Т	зоны транспортной инфраструктуры	2	12,50	25 кв.м	10	250	2500 кв.м	3	90
СХ-1	зоны сельскохозяйственных угодий	5	40	200 кв.м	5	5000	50га	0	0
СХ-2	зоны объектов сельскохозяйственного производства	10	10	100 кв.м	10	5000	50 га	1	80
СХ-3	зоны сельскохозяйственного использования	10	50	500 кв.м	100	5000	50 га	1	30
СХ-4	зоны сельскохозяйственного использования	10	10	100 кв.м	100	5000	50 га	2	80
Р-1	зон ы рекреационно-	10	100	1000 кв.м	100	3000	30 га	1	10

	ландшафтных территорий								
Р-2	зоны парков, скверов	10	100	1000 кв.м	100	3000	30 га	1	10
СН	зоны специального назначения	100	100	1 га	100	4000	40 га	1	20
СЗ	зоны зелёных насаждений специального назначения	10	100	1000 кв.м	100	3000	30 га	1	5
ВО	зоны размещения военных объектов	100	100	1000 кв.м	100	1000	10 га	5	60
Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОЖ, ОД	Гараж для автотранспорта индивидуального пользования	3	6	18 кв.м	5	6	30 кв.м	1 –надземный (высота от уровня земли до верха плоской кровли – 3 м) 1- подземный	100
Ж-1 Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	10	20	200 кв.м	10	200	2000 кв.м	3 эт.	67

