

**Строим многоквартирный жилой дом на территории МО городского округа Прохладный**

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность</b>	Более 3-х этажей/более 4 блок-секций
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и (или) заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и газораспределительным сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

<b>Стадия предварительной подготовки</b>				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	20 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям
3	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	30 календарных дней	Договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям
4	Получение технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
5	Заключение договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
6	Получение технических условий на подключение к сети газораспределение	«Ресурсоснабжающая организация»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределение
7	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	30 календарных дней	Договор о подключении к сети газораспределения

**Стадия проектирования**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-техническая документация с результатами инженерных изысканий
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проектно-технической документации	Проектная организация		

**Стадия подготовки к строительству**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГАУ «Управление Государственной экспертизы КБР» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	от 30 календарных дней до 60 календарных дней в соответствии с договором	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности	Администрация МО	30 календарных дней	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности
3	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	7 рабочих дней	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
6	Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамента государственного строительного надзора Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства КБР	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

**Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям**

**Стадия завершения строительного-монтажных работ**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Направление извещения об окончании	Застройщик или технический	7 рабочих дней	Извещение о сроках завершения работ,

	строительства, реконструкции объекта капитального строительства	заказчик		подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства
2	Рассмотрение извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент государственного строительного надзора Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства КБР	7 рабочих дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора		20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации		10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

**Стадия ввода в эксплуатацию**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	18 рабочих дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технического плана на здание	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация МО	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества		7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости