

О ходе реализации Указа Президента Российской Федерации
от 07.05.2012г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской
Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества
жилищно-коммунальных услуг»

Вопрос обеспечения граждан доступным и комфортным жильем является одним из приоритетных направлений деятельности местной администрации городского округа Прохладный КБР.

Бесплатное предоставление многодетным семьям земельных участков также направлено на улучшение их жилищных условий. В 2017г. запланировано предоставить 10 земельных участков, расположенных в границах городского округа, обеспеченных необходимой инфраструктурой.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участках состоят 5 семей, имеющих трех и более детей. Из них одна семья отказалась от всех предлагаемых участков, одна семья получит право на земельный участок после 01.07.2018г., остальные будут обеспечены земельными участками в установленном порядке. Всего в текущем году предоставлено 4 земельных участка, работа по постановке на учет и предоставлению земельных участков продолжается. Ведется работа по формированию перечня земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в 2018г., кроме того проводится мониторинг целевого использования предоставленных земельных участков, неиспользуемые земельные участки изымаются, изъято 2 земельных участка.

На 01.11.2017г. завершилась реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020г.г. Было предоставлено 8 свидетельств на получение господдержки. Все молодые семьи выполнили условия подпрограммы, приобрели жилые помещения необходимой площади, в том числе 2 с помощью ипотечных кредитов. Из бюджета города в 2017г. на нужды подпрограммы выделено 1530900,0 рублей.

Утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа Прохладный КБР на период до 2029г. (Постановление местной администрации городского округа Прохладный КБР от 17.02.2014г. № 173). В настоящее время проводится актуализация схем тепла, водоснабжения и водоотведения. Планируется завершить актуализацию до 30.11.2017г.

Утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Прохладный КБР на период до 2030г. (Постановление местной администрации городского округа Прохладный КБР от 29.12.2015г. №2139).

В полном объеме зарегистрированы объекты городской коммунальной инфраструктуры (148).

На подготовку объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018г.г. запланировано 7 736 800,0 рублей.

Предусмотрены взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда многоквартирных домов (рег.оператор) – 857 247,84 рублей.

В городском округе Прохладный КБР осуществляют хозяйственную деятельность 6 организаций коммунального комплекса, 7 управляющих организаций, 17 товариществ собственников жилья, 2 жилищно-строительных кооператива, 4 товарищества собственников недвижимости. Созданы условия для развития конкуренции в области управления многоквартирными домами. В 2017г. не проводились открытые конкурсы по отбору управляющих организаций, но документация по проведению конкурсных мероприятий для управления 11 многоквартирными домами подготовлена.

Выполнена установка общедомовых приборов учета потребления электроэнергии в 241 многоквартирном доме, что оптимизирует электроснабжение населения.

Предусмотрено распределение средств муниципального дорожного фонда в размере 30 249 000,00 рублей на осуществление дорожной деятельности в 2017г.

Подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 314 многоквартирных дома, 18 котельных, 2 автономных котла, объекты электросетевого и водопроводно-канализационного хозяйства.

План ввода жилья в эксплуатацию в 2017г. выполнен. Введено в эксплуатацию 88 индивидуальных жилых домов общей площадью 8535кв.м при плане 7520кв.м. До конца года планируется ввести в эксплуатацию 11500кв.м жилья за счет индивидуального жилищного строительства.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», полностью завершена работа по приведению в соответствие с Исчерпывающим перечнем процедур Разделов 1 и 2. Утверждена схема размещения рекламы.

Разработан Порядок предоставления земельных участков под строительство жилья «эконом-класса», но вопросы строительства жилья «эконом-класса», арендного жилья и ипотечного кредитования, в связи с отсутствием практического опыта их решения в республике остаются открытыми.