

Информация

о реализации указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»
местной администрацией городского округа Прохладный КБР по состоянию на 01.07.2017г.

№ п/п	Наименование мероприятия (номер пункта указа №600)	Информация об исполнении мероприятия
1.	До июля 2012г. разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье (абзац 2 подпункта «а» пункта 2)	Разработан порядок предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса. На отчетную дату обращения граждан, намеренных приобретать жилье экономического класса, не поступали. Местная администрация городского округа Прохладный КБР готова к приему обращений граждан.
2.	До июля 2012г. разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе (абзац 3 подпункта «а» пункта 2)	<p>Принято Решение Совета местного самоуправления городского округа Прохладный КБР от 26.11.2012г. №13/7 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>На основании распоряжения местной администрации городского округа Прохладный КБР от 27.05.2013г. №137 разработан и утвержден план мероприятий по реализации положений Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 11.06.2013г. №638 утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей».</p>

		<p>Определен печатный орган (МУ РГ «Вести Прохладного») для опубликования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>По состоянию на 01.07.2017г. на учете местной администрации городского округа Прохладный КБР в качестве нуждающихся в земельных участках состоят 2 семьи, имеющие трех и более детей.</p> <p>Во втором квартале 2017г. предоставлено два земельных участка данной категории граждан.</p> <p>Всего в 2017г. многодетным семьям запланировано предоставить 10 земельных участков.</p>
3.	<p>До сентября 2012г. обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы) (абзац 2 подпункта «б» пункта 2)</p>	<p>Сбербанк предоставляет ипотечные кредиты семьям, имеющим государственные сертификаты на получение материнского (семейного) капитала, на специальных условиях - до достижения ребенком трех лет. Кроме того, принято Постановление Правительства КБР от 26.09.2012г. №231-ПП «О Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики». В 2017г. выплаты компенсации продолжаются.</p>
4.	<p>До декабря 2012г. разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участков, примыкающих к</p>	<p>Микрорайон «Северный» запроектирован с учетом размещения всех социальных служб для поселка численностью 1600 жителей (418 дворов).</p> <p>Проектом застройки предусматривается строительство средней школы на 20 классов, детского сада – яслей на 140 мест, торгового комплекса, дома молодежи, физкультурно-оздоровительного комплекса и других объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>Микрорайон «Северный» - осваивается с 1994 года. Выстроено 18 жилых домов, на стадии строительства 23 дома. В микрорайоне к домам подведены инженерные коммуникации (электричество, газ, вода) по временной схеме.</p>

	<p>крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям (абзац 2 подпункта «г» пункта 2)</p>	<p>Микрорайон «Садовый» - 199 земельных участков, освоено – 10 (нет инженерных коммуникаций).</p> <p>Микрорайон «Винсовхоз» - имеется 241 участок, освоено 42 участка, 10 земельных участков подготовлены для бесплатного предоставления многодетным семьям.</p> <p>Низкая скорость индивидуального жилищного строительства объяснима ограниченностью материальных возможностей застройщиков.</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 27.11.2013г. №1320 в рамках реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» создана комиссия по приемке у застройщиков жилых помещений по итогам проведенных в 2013 году открытых аукционов в электронной форме на приобретение жилых помещений для нужд городского округа Прохладный КБР.</p> <p>В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 21.04.2014г. №476 разработан и утвержден план мероприятий по реализации Закона Кабардино-Балкарской Республики от 17.12.2013г. №86-РЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».</p>
5.	До декабря 2012г. разработать план	В целях предупреждения и пресечения монополистической деятельности

	<p>мероприятий по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов (абзац 3 подпункта «г» пункта 2)</p>	<p>и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов, постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 05.02.2014г. №99 утверждена муниципальная программа «Развитие конкуренции в городском округе Прохладный КБР на 2014-2015 годы». Указанная программа способствует развитию конкурентных отношений во всех сферах деятельности на территории городского округа Прохладный КБР.</p>
6.	<p>До декабря 2012г. обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов (абзац 4 подпункта «г» пункта 2)</p>	<p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 17.02.2014г. №173 утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа Прохладный КБР на период до 2029 года.</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 25.06.2015г. №984 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Прохладный КБР на период до 2030 года.</p> <p>Установлены долгосрочные тарифы на тепловую и электрическую энергию. Муниципальным предприятием УК «Прохладненский Водоканал» прорабатывается вопрос установления долгосрочных тарифов.</p>
7.	<p>До декабря 2012г. разработать исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства, а также порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации, органами</p>	<p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 16.04.2013г. №449 утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка».</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 09.01.2014г. №5 утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а</p>

	местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими компаниями (абзац 5 подпункта «г» пункта 2)	также на ввод объектов в эксплуатацию».
8.	До декабря 2012г. подготовить предложения по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства (абзац 6 подпункта «г» пункта 2)	Предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, не имеется.
9.	До января 2013г. обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (подпункт «д» пункта 2)	В местной администрации городского округа Прохладный КБР сформирован жилищный фонд для предоставления жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Некоммерческий жилищный фонд отсутствует. Учет потребности граждан, в т.ч. работников организаций и учреждений, молодых семей в обеспечении арендным жильем в городском округе Прохладный КБР не ведется.
10.	До марта 2013г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда (подпункт «е» пункта 2)	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городском округе Прохладный КБР» завершена в 2012г.
11.	До июня 2013г. обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за	Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 05.04.2013г. №386 утверждена муниципальная целевая программа «Информирование населения городского округа Прохладный КБР о мерах, принимаемых органами государственной власти Кабардино-

	<p>выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств (подпункт «ж» пункта 2)</p>	<p>Балкарской Республики и органами местного самоуправления городского округа Прохладный КБР в сфере ЖКХ и развитие общественного контроля в этой сфере на период с 2013 по 2016 годы».</p> <p>Постановлением местной администрации городского округа Прохладный КБР от 08.05.2013г. №509 «О мероприятиях, направленных на информирование населения городского округа Прохладный КБР в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» определены ответственные за осуществление информирования населения городского округа Прохладный КБР о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления городского округа Прохладный КБР мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля (МУ «УЖКХ городского округа Прохладный КБР, МУ РГ «Вести Прохладного», главный специалист отдела организационной, кадровой работы и информационного обеспечения местной администрации городского округа Прохладный КБР Беликов А.В.).</p>
--	---	--